

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 25  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 560,20		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 560,20		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		29,95	31,15	1 320 788,52	2 067 425,58
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	170 462,38	170 462,38	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	102 747,37	102 747,37	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	300 338,47	1 062 594,73	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			15 619,20		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,31	8,64	362 072,34	362 072,34	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	101 465,70	101 465,70	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	25 847,05	25 847,05	
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	242 236,01	242 236,01	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	Оплачено (руб.)
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>	1 332 018,38	1 324 116,60
Содержание и текущий ремонт	1 305 171,18	1 298 161,96
Содержание и текущий ремонт	1 305 171,18	1 298 161,96
<b>Коммунальные услуги</b>	26 847,20	25 954,64
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 833,02	7 573,37
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 282,56	1 244,81
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 138,28	2 074,86
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 593,34	15 061,60
<b>Дебиторская задолженность</b>		
<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	181 691,99	189 593,77
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	510,00	769,65
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	92,09	129,84
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	152,74	216,16
Содержание и текущий ремонт	1 000,14	1 531,88
Содержание и текущий ремонт	179 937,02	186 946,24

**Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"**



**А.Ф. Шагизиганов**